



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2009-2012**

**AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
PRESENTE.**

Los integrantes de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento del Municipio de Monterrey, Nuevo León, con fundamento en lo establecido en los artículos 29 fracciones II, III y IX, 42 y 43 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León, y de los numerales 16 fracciones IV, VI y VIII, 56, 58 fracción XIII, 61 y 62 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de la Ciudad de Monterrey someten a consideración de este pleno las solicitudes presentadas por:

1. **RAQUEL GOJON GOVEA**, con el propósito de obtener licencia para operar el establecimiento denominado **JARDÍN PACÍFICO**, el cual tiene **GIRO DE RESTAURANTE CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y CERVEZA**, ubicado en la calle **Hidalgo # 1337 Pte. de la Colonia Obispado**, de esta ciudad de Monterrey Nuevo León.
2. **7 ELEVEN MEXICO, S. A. DE C. V.**, con el propósito de obtener licencia para operar un establecimiento que tiene el **GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA Y MINI SUPER**, ubicado en **Av. Paseo de los Leones # 2247 de la Colonia Cumbres 2º Sector**, de esta ciudad de Monterrey, Nuevo León.

CONSIDERANDOS

1. Que con base a lo dispuesto en los artículos 4, 7 fracción II y 27 del **REGLAMENTO QUE REGULA LAS ACTIVIDADES DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE VENTA Y/O CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN**, se otorga la facultad al Ayuntamiento para aprobar o rechazar las solicitudes de licencia para la operación de establecimientos con venta o consumo de bebidas alcohólicas.

2. Que las solicitudes de licencia, establecidas en el presente dictamen encuentran su fundamento en el artículo 16 fracción II y 15 fracción VII, mismas que fueron recibidas por la Dirección de Inspección y Vigilancia en fechas: 18-dieciocho de noviembre y 24-veinticuatro de septiembre del año 2010-dos mil diez respectivamente, lo anterior de conformidad a lo estipulado en el artículo 28 fracción I del Reglamento que compete a la materia.

3. Que el Secretario del Ayuntamiento en virtud de lo establecido en el artículo 9 fracción I, IX y 30 del ordenamiento en cita y previa remisión de la Dirección de Inspección y Vigilancia del Municipio de Monterrey, turnó a los Integrantes de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes para su estudio los expedientes, que contienen las solicitudes para obtener licencias para la venta de bebidas alcohólicas y/o cerveza.

Ahora bien, se da cuenta por esta Comisión que las solicitudes sometidas ante el Ayuntamiento fueron debidamente presentadas ante la Dirección de Inspección y Vigilancia y dirigidas al Titular de la Secretaría del Ayuntamiento de este Municipio, en términos del artículo 33 del Reglamento que Regula las Actividades de los Establecimientos de Venta y/o Consumo de Bebidas Alcohólicas del Municipio de Monterrey, Nuevo León, en donde fueron adjuntados los siguientes requisitos:



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2009-2012**

	CTAR-096/2009-2012	CTR-086/2009-2012
Requisitos Artículo 28	RAQUEL GOJON GOVEA	7 ELEVEN MEXICO, S. A. DE C. V.
	Restaurante con Venta de Bebidas Alcohólicas y Cerveza.	Tienda de Conveniencia y Mini Súper.
	APERTURA	APERTURA
	Hidalgo # 1337 Pte. en la Colonia Obispado.	Av. Paseo de los Leones # 2247 en la Colonia Cumbres 2° Sector.
Solicitud oficial recibida en fecha	18-dieciocho de noviembre del año 2010-dos mil diez.	24-veinticuatro de septiembre del año 2010-dos mil diez.
Licencia de Uso de Suelo con No de Expediente	Se exhibió copia simple del Instructivo de Notificación de fecha 11-once de septiembre del año 2009, del expediente administrativo L-326/2008, de los expedientes catastrales 11-231-017 y 018, en el cual se autoriza la licencia Municipal de uso de Edificación.	Se anexa copia simple del Oficio N° 0920/2010 dentro del expediente administrativo L-078/2010, en el cual se autoriza la Licencia Municipal de Uso de Suelo, de Edificación y Construcción del inmueble con expediente catastral Número 23-118-023.
Acta Constitutiva (persona moral)	Se anexo copia simple de la credencial de elector, emitida por el Instituto Federal Electoral con el folio N° 0390022413110 a nombre de la C. Raquel Gojon Govea	Copia del contrato social, contenida en la escritura pública número 7,0909 celebrada en fecha 06 de septiembre del 2007, ante el Notario Público N° 80 del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.
Constancia de estar al corriente del pago del Impuesto Predial	Copia de recibo de pago del impuesto predial correspondiente del 1° al 6° bimestre del año 2010 identificado con el N° de folio 150021586 del expediente catastral 11-231-017.	Copia simple del estado de cuenta del Impuesto Predial, emitida por la Dirección de Recaudación Inmobiliaria de fecha 02 de septiembre del año 2010, respecto del expediente catastral N° 23-118-023.
Constancia Sanitaria	Se anexa copia del formato de avisos de alta ante la Secretaría de Salud del estado de Nuevo León, con fecha de recepción del 06-seis de agosto del año 2010-dos mil diez.	No aplica al caso particular, para el Giro para el cual se solicita la licencia.
Croquis de la Ubicación del establecimiento	Se exhibió croquis en el cual se indica la ubicación del establecimiento, señalando que en un radio de 200 metros no se encuentran iglesias, escuelas, centros de salud, hospitales y de igual forma no se cuenta con giros iguales al solicitado.	Se exhibió croquis, en el cual se indica la ubicación del establecimiento, señalando que en un radio de 200 metros, no se encuentran iglesias, escuelas, centros de salud, hospitales, ni giros iguales al solicitado.
Constancia de consulta de vecinos	No aplica al caso particular, por el tipo de giro para el cual se solicita la licencia.	No aplica al caso particular, por el tipo de giro para el cual se solicita la licencia.



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2009-2012**

<p align="center">Título de Propiedad o Contrato de Arrendamiento</p>	<p>Se exhibe copia simple de la Escritura Pública N° 15668 de fecha 15-quince de noviembre del año 2004, ante la fe del Notario Público 25, con ejercicio en la ciudad de Monterrey, N. L, mediante el cual acredita su calidad de propietario.</p>	<p>Copia simple del contrato de arrendamiento, de fecha 01 de noviembre del año 2009, ante la fe del Notario Público N° 129 con ejercicio en la ciudad de San Pedro Garza García, N. L, en el cual la parte arrendadora manifiesta estar de acuerdo que el inmueble sea usado para construir una tienda de conveniencia, con productos que se comercializan para tal giro.</p>
<p align="center">Acreditación de no adeudos por cualquier contribución</p>	<p>Se exhibe copia del oficio DI-JA-137/2010, en el que hace constar que no se tiene adeudos por contribuciones municipales del inmueble con expediente catastral N° 11-231-017 emitido por la Dirección de Ingresos de la Tesorería Municipal de Monterrey de fecha 29-veintinueve de octubre del año 2010.</p>	<p>Se exhibe oficio DI-JA-0115/2010, del expediente catastral 17-025-002, emitido por la Dirección de Ingresos de la Tesorería Municipal de Monterrey, de fecha 02 de septiembre del año 2010, en el cual se hace constar que dicho inmueble no tiene adeudos por contribuciones municipales.</p>
<p align="center">Acreditación de la personalidad</p>	<p>Se anexo copia simple de la credencial de elector, emitida por el Instituto Federal Electoral con el folio N° 0390022413110 a nombre de la C. Raquel Gojon Govea</p>	<p>El Sr. Alejandro de León Cortez, justifica su personalidad de representante Legal, con copia simple del Poder Certificado de fecha 02 de marzo del año 2009, ante la fe del Notario Público N° 55.</p>
<p align="center">Dictamen de Factibilidad emitido por Protección Civil con N° de Expediente, de fecha</p>	<p>Se exhibe copia simple del Oficio N° DPC/1221/10 del Expediente N° PC/0351/09/12, emitido por la Dirección Municipal de Protección Civil en fecha 20 de septiembre del año 2010, en el cual se otorga el VISTO BUENO del proyecto para su operación.</p>	<p>Se exhibe copia simple del oficio N° DPC/0162/10, del expediente N° PC/0331/09/12 emitido por la Dirección Municipal de Protección Civil en fecha 20 de septiembre del año 2010, en el cual se otorga el VISTO BUENO del proyecto para su operación.</p>
<p align="center">Ser Independiente de cualquier otro local casa-habitación</p>	<p>Acta circunstanciada de fecha 24 de noviembre del año 2010 realizada por Inspectores de la Dirección de Inspección y Vigilancia, hace constar que dicho inmueble es independiente a cualquier otro local o casa habitación.</p>	<p>Acta circunstanciada de fecha 10 de septiembre del año 2010, realizada por Inspectores de la Dirección de Inspección y Vigilancia, hacen constar que dicho inmueble es independiente a cualquier otro local o casa habitación.</p>
<p align="center">Encontrarse el Establecimiento en condiciones materiales adecuadas para brindar el servicio con el giro solicitado</p>	<p>Reporte de Investigación por parte de la Dirección de Inspección y Vigilancia, en fecha 24 de noviembre del año 2010, en el que se pudo constatar que dicho inmueble está en condiciones materiales para operar de acuerdo al giro solicitado.</p>	<p>Reporte de Investigación por parte de la Dirección de Inspección y Vigilancia, en fecha 30 de septiembre del año 2010, en el cual se pudo constatar que dicho inmueble esta en condiciones materiales para operar de acuerdo al giro solicitado.</p>
<p align="center">Carta de no</p>	<p>Se anexa copia simple de la certificación</p>	<p>Se anexan certificaciones con los</p>



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2009-2012**

Antecedentes Penales	Nº 161525/2010 de fecha 22 de noviembre del año 2010 a nombre de la C. Raquel Gojon Govea.	números: 220425/2010 de fecha 06-seis de octubre del año 2010 del C. Alejandro de León Cortez, 16279/2010 del C. Jorge Álvarez Tostado, Nº 16277/2010 del C. Alejandro H. Chapa Salazar; 16275/2010 del C. Gerardo Arturo Chapa Salazar; 16272/2010 del C. José A. Chapa Salazar y 16273/2010 del C Andrés A. Chapa Salazar, todas de fecha 03-tres de febrero del año 2010-dos mil diez.
Alta efectuada ante la SHCP	RFC: GOGR430503817	RFC: SEM980701STA

4. Así mismo y en cumplimiento a lo establecido en el numeral 11 fracción X del Reglamento en cita, se agregó la opinión del Director de Inspección y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento a los expedientes que fueron remitidos y que constan en los oficios, DIV/671/2010 y DIV/551/2010, dirigidos al Secretario del Ayuntamiento; de igual manera se hace constar que se cumple con lo mencionado en el artículo 11 fracción VIII relativo a la integración de los expedientes para su trámite.

5. En virtud de lo anteriormente mencionado y en razón de que dichas solicitudes han sido previamente sometidas a un proceso de revisión y análisis por parte de esta Comisión, se procede a determinar que la petición objeto de este dictamen cumple con la normativa vigente aplicable del Reglamento que nos atañe. Con base a lo anteriormente expuesto y fundado, y en cumplimiento a lo establecido en los artículos 32, 33, 35 y 38 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León; de los artículos 61 y 62 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de la Ciudad de Monterrey; 27, 30 y 34 del Reglamento que Regula las Actividades de los Establecimientos de Venta y/o Consumo de Bebidas Alcohólicas del Municipio de Monterrey, Nuevo León, esta Comisión emite los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. Se propone a este Ayuntamiento autorizar las solicitudes de Licencias para la venta de Bebidas Alcohólicas a:

- 1. RAQUEL GOJON GOVEA**, con el propósito de obtener licencia para operar el establecimiento denominado **JARDÍN PACÍFICO**, el cual tiene **GIRO DE RESTAURANTE CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y CERVEZA**, ubicado en la calle **Hidalgo # 1337 Pte. de la Colonia Obispado**, de esta ciudad de Monterrey Nuevo León.
- 2. 7 ELEVEN MEXICO, S. A. DE C. V.**, con el propósito de obtener licencia para operar un establecimiento que tiene el **GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA Y MINI SUPER**, ubicado en **Av. Paseo de los Leones # 2247 de la Colonia Cumbres 2º Sector**, de esta ciudad de Monterrey, Nuevo León.



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2009-2012**

SEGUNDO. Instrúyase al Secretario de este Ayuntamiento para efectos de lo dispuesto en el artículo 77 fracción IV de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León, y 9 fracciones IX, XII y XIII del Reglamento que Regula las Actividades de los Establecimientos de Venta y/o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, así como a la Dirección de Inspección y Vigilancia, con base en lo establecido en los artículos 11 Fracción IX y 32 del Reglamento anteriormente señalado, a fin de llevarse a cabo el debido cumplimiento del presente acuerdo.

TERCERO. Una vez aprobado el presente dictamen, publíquese los Acuerdos en la Gaceta Municipal de Monterrey, Nuevo León; así mismo en la página oficial en Internet www.monterrey.gob.mx

Así lo acuerdan y firman los C. C. Integrantes de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.

ATENTAMENTE
Monterrey, N. L. a 23 de Febrero de 2011

C. REGIDOR WILBUR JARIM VILLARREAL BARBARÍN
PRESIDENTE

C. REGIDOR FRANCISCO ANÍBAL GARZA CHÁVEZ
SECRETARIO

C. REGIDOR ERNESTO CHAPA RANGEL
VOCAL

C. REGIDOR CARLOS ANTONIO HARSANYI ARMIJO
VOCAL



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2009-2012**

**C. REGIDORA ISIS AYDEÉ CABRERA ÁLVAREZ
VOCAL**

**C. REGIDORA HILDA MAGALY GAMEZ GARCÍA
VOCAL**

**C. REGIDOR JUAN CARLOS BENAVIDES MIER
VOCAL**